

空き家巡回管理クラウド・サービス

Presented by Mewix

空き家巡回管理クラウド・サービス

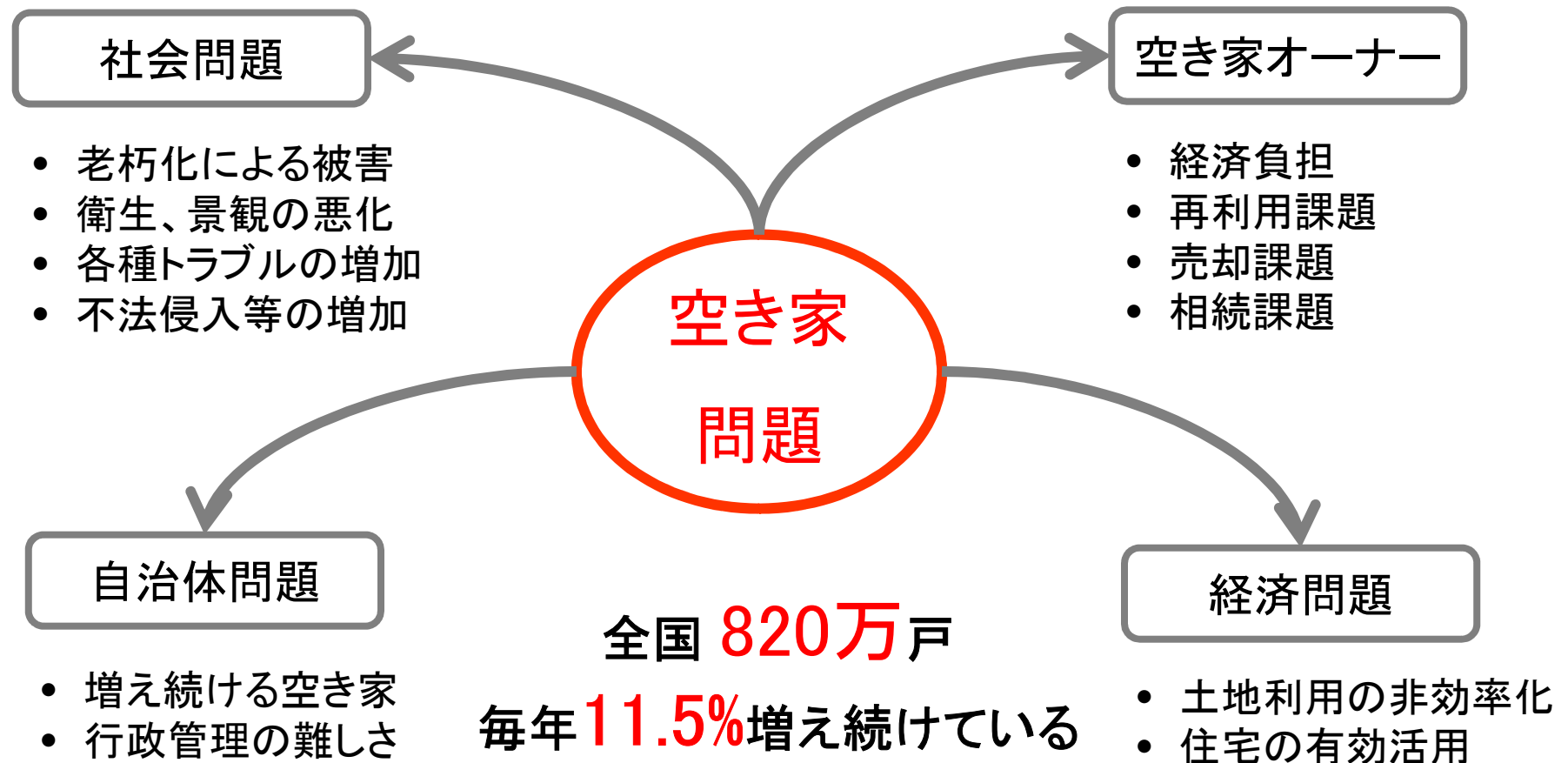
----- 目次 -----

- 空き家の社会問題
- 問題対策の現状と課題
- 問題対策の効果分析

- 事業概要
- ビジネス・モデル
- 市場分析と技術優位性
- 事業の資金調達
- 事業の進行状況



空き家に関する各種問題

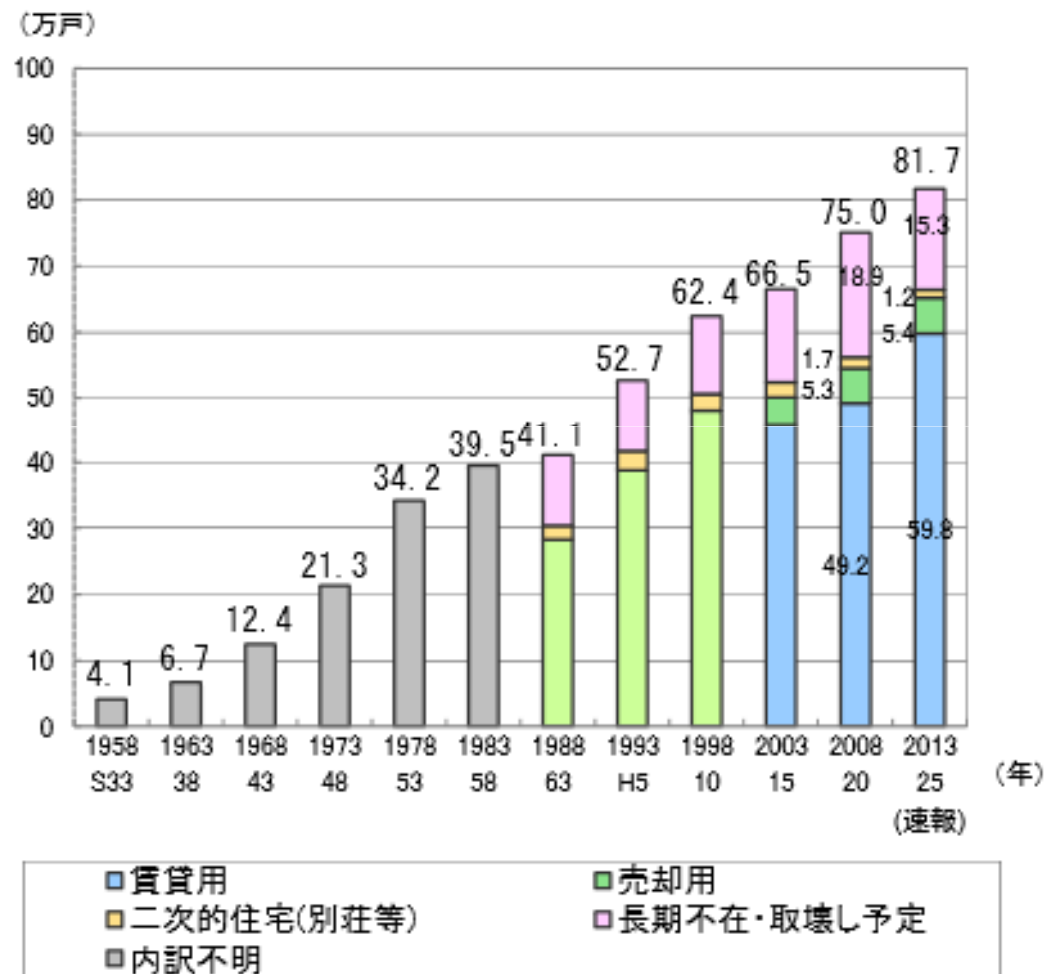


東京都の空き家問題の深刻さ

82万戸
全国の10%

- 空き家の密集地域が多い
- 空き家の状況把握は困難
- 空き家の衛生環境悪化
- 大都会の景観悪化
- 人への被害の恐れ
- 空き家の流動性が悪い
- 空き家の損害訴訟も増える
- 空き家の火災も絶えない
- 不法侵入による治安悪化

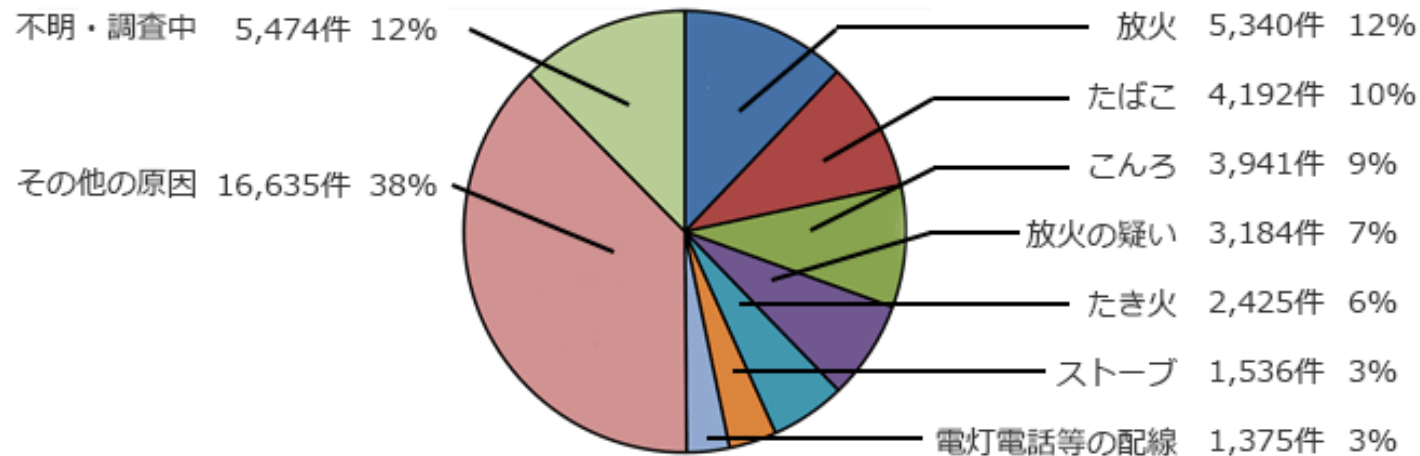
空き家数の推移(東京都)



東京都の空き家問題（1）

空き家の放火事件が都市部に集中

東京は1位

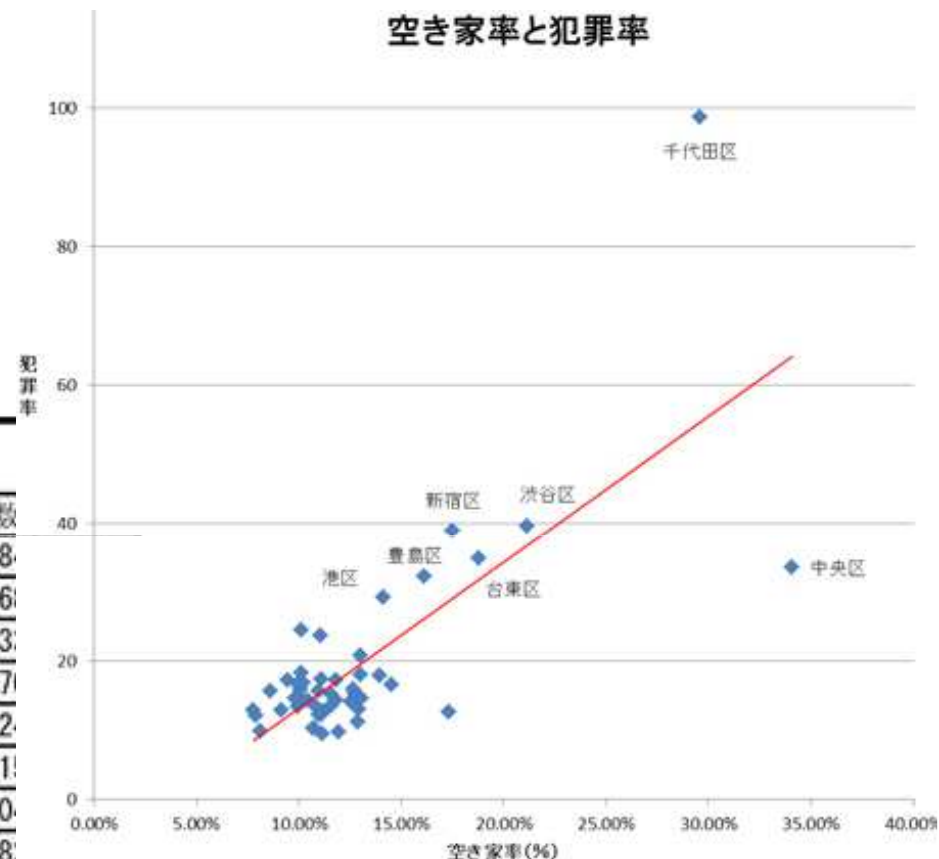


東京都の空き家問題（2）

空き家率と犯罪率との相関関係

非常に高い

	空き家率				犯罪率			
	市区町村	住宅数	空き家数	率	市区町村	人口	犯罪件数	
1	中央区	95,420	32,520	34.1%	千代田区	45,461	4,48	
2	千代田区	32,460	9,600	29.6%	渋谷区	196,510	7,76	
3	渋谷区	147,290	31,110	21.1%	新宿区	278,350	10,83	
4	台東区	100,760	18,920	18.8%	台東区	162,744	5,67	
5	新宿区	215,280	37,700	17.5%	中央区	105,230	3,52	
6	目黒区	169,970	29,480	17.3%	豊島区	242,557	7,81	
7	豊島区	168,230	27,100	16.1%	港区	195,066	5,70	
8	福生市	30,530	4,440	14.5%	武蔵野市	134,253	3,28	
9	港区	140,400	19,810	14.1%	立川市	172,547	4,096	23.7
10	荒川区	107,760	15,030	13.9%	国立市	72,744	1,509	20.7
11	品川区	212,960	27,830	13.1%	昭島市	110,743	2,019	18.2
12	足立区	310,170	40,430	13.0%	足立区	630,897	11,390	18.1
13	国立市	38,810	5,050	13.0%	荒川区	181,205	3,240	17.9
14	文京区	113,140	14,610	12.9%	八王子市	543,996	9,420	17.3



空き家対策の現状と課題

空き家対策の現状

- 平成23年11月「足立区老朽家屋などの適正管理に関する条例」
- 平成26年07月「建物等の適正な維持管理を促進する条例」
- 平成27年02月「空家等対策の推進に関する特別設置法」
- 空き家バンクの設置と利活用促進

空き家対策における課題

- 空き家の現状把握は依然と難しい
- 危険な空き家を公費で対応することが不可能
- 空き家対策を任される自治体の負担が大きい
- 長引く課題対応で行政管理も疲労してしまう

現状の空き家対策には限界がある

空き家対策の分析：適正な管理は全体に効果高い

空き家オーナー



- 近状迷惑
- 処理負担が重い
- 管理費が高い

自治体・行政



- 市民から苦情
- 財政負担
- 地域の問題

建物管理業者



- 管理費で稼げない

空き家に纏わる悩み

仮説を立てる

安価で空き家を管理できる仕組みがあったら

空き家オーナー



- 現状維持可能
- 負担が少ない

行政管理



- 苦情減る
- 財政負担も減る
- 地域の問題も減る

建物管理業者

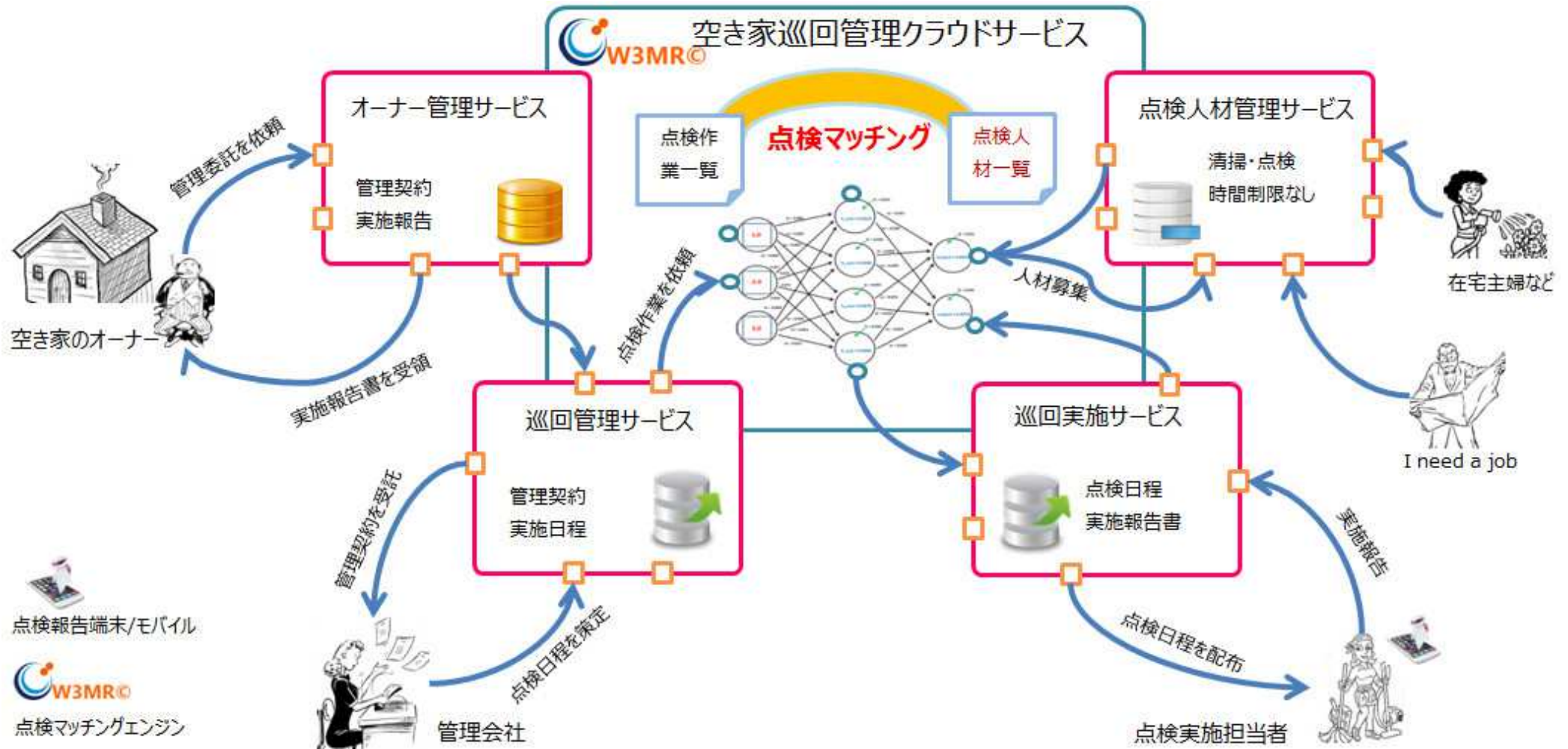


- 管理費で稼げる

空き家巡回管理クラウド・サービス

- 空き家のオーナー様に安価（相場6割以下）で提供する
- 建物管理業者様に管理費でも稼げる仕組みを提供する
- ソーシャル・ソリューションとして地域の人材を活用する
- 空き家の健康管理マップは自治体に無償で提供する

ビジネスモデル



空き家の健康マップ

ウェブで空き家の地域分布、建物の管理状況、周辺情報を確認できる

空き家の健康マップ(東京都)

