

FEATURES

- > 情報の一元化管理
- > 情報のリアル共有
- > スケジュール自動化
- > 作業手配の自動化
- > スマホで作業管理
- > 業務フローとの連携
- > 原価管理との連携
- > 契約管理との連携

Mewix©IMM 概要

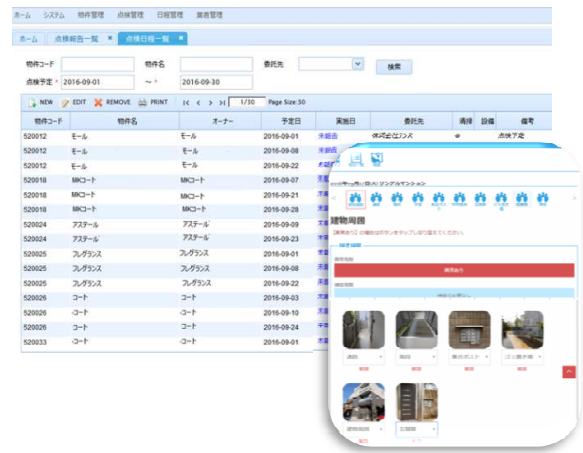
DATA SHEET

Mewix©IMMは、建築物・設備などの点検・修理・保守向けのメンテナンス管理システムです。保守基準に基づき、保守対象の管理から、日程調整、作業報告など保守業務に関わる情報を一元で管理できます。

原価管理と契約管理との連携によって、作業生産性を総合的に分析することができますし、作業の原価分析に基づき、作業手配とスケジュール管理をよりスマート化することができます。



Mewix©IMM 保守管理システム



BENEFITS

- > 保守管理の見える化
- > 保守管理の標準化
- > 情報処理の簡素化
- > 作業コストの低減
- > 業務効率の向上
- > 経営収益力の向上
- > 顧客満足度の向上
- > 事業拡大の機会増加

Mewix©CPM 特徴

■ 保守基準による保守手配と作業スケジュールの自動化

原価、収益性および保守管理基準を保守基準として定義することによって、保守対象、保守条件及び作業制約などに応じて、保守基準より作業員の手配から作業スケジュールを自動作成・展開することができます。

点検対象	点検区分	点検部位	点検項目名	点検方法	該当	異常	補修	問題程度
[CASA・共用部清掃]	建物周囲	建物周囲	掃き掃除	有	無			
[CASA・共用部清掃]	建物周囲	建物周囲	除草実施	有	無			
[CASA・共用部清掃]	通路	通路	掃き掃除	有	有			
[CASA・共用部清掃]	通路	通路	拭き掃除	無	有			
[CASA・共用部清掃]	階段	階段	掃き掃除	有	有			
[CASA・共用部清掃]	階段	階段	拭き掃除	有	有			
[CASA・共用部清掃]	手摺	手摺	拭き掃除	有	有			
[CASA・共用部清掃]	壁面ポスト	壁面ポスト	拭き掃除	有	有			
[CASA]			埃払い	有	有			
[CASA]			拭き掃除	有	有			
[CASA・共用部清掃]	ゴミ置き場	ゴミ置き場	掃き掃除	有	有			

保守基準情報

作業手配とスケジュールの自動作成



Mewix©IMMでは保守対象ごとに保守基準を設けることができますため、業務の運用規則に応じて様々なカスタマイズな保守基準を柔軟に作成することができますし、顧客や市場ニーズの変化に素早く対応できます。この特徴をぜひご利用ください。

PLATFORM

- > JPML W3技術を採用
- > ELFフレームワーク
- > 省エネVMサーバ管理

SPECIFICATION

- > 保守情報管理
- > 保守基準管理
- > 作業指示管理
- > スケジュール管理
- > 作業手配管理
- > 作業進捗管理
- > 作業報告管理
- > 定期保守管理
- > 作業予定管理
- > 作業実績管理
- > 保守作業分析
- > 保守原価分析
- > 業務連絡管理
- > DBマスタ管理
- > 関連文書管理

STANDARDS

- > JPML, W3, ELF, VM, CLOUD DATABASE, SAAS, SECURITY

システム操作性

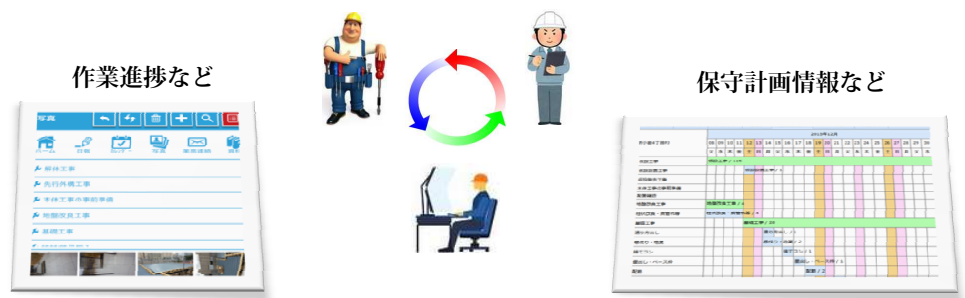
保守業務の作業効率の向上を図るため、だれでも使いやすい「クリック報告」入力方式を導入し、スマホで現場の写真を取ったり、報告を登録したりすることができますし、保守日程、巡回経路、作業進捗、業務連絡など行うこともできます。



保守管理のデジタル化

■ 保守情報の共有による業務イノベーション

保守管理者、作業実施者、設備管理者など保守業務に関わる人々が必要な情報をいつでもどこでも共有することができますので、ミスがない情報伝達による作業効率の向上と旧来の業務運用フローの改革に繋がります。



配布バージョン

■ Xbiz® Edition

通常、弊社のソリューションとしてお客様に導入していただくサービスです。

■ Xbrand® Edition

Mewix©IMM Branding Policyに基づき、顧客の要望に合わせてカスタマイズ開発したシステムを顧客の独自運用サービスとしてブランディングする仕組みです。